LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Marché de la revente

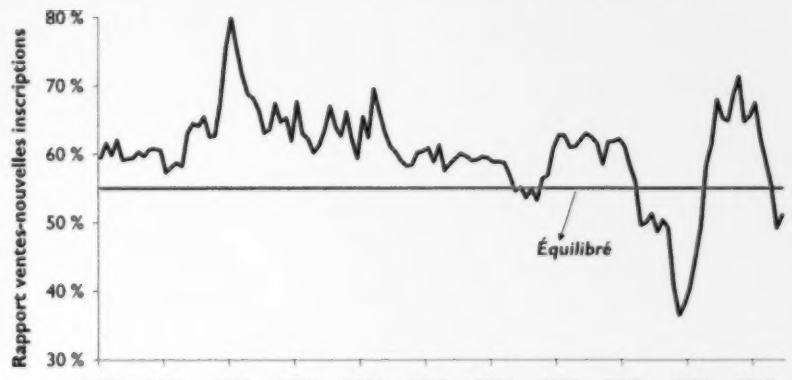
Les ventes de logements existants se replient en Ontario

Pendant le deuxième trimestre, les ventes de logements existants ont diminué en Ontario. Pour la période de mars à juin, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes affiche en effet une baisse de 15 % en regard des trois mois précédents. Sur le seul mois de juin, le volume de reventes était en repli de 27 % comparativement aux sommets enregistrés antérieurement. Trois facteurs ont pesé sur la demande de logements existants au deuxième trimestre : le relèvement des charges de remboursement hypothécaire, l'érosion de la demande refoulée et la diminution du nombre d'accédants à la propriété.

Pour le quatrième trimestre d'affilée, le nombre de nouvelles inscriptions

Figure 1

Marché de la revente en Ontario : plus équilibré



Source : SCHL et ACI

Table des matières

1 **Marché de la revente**
Les ventes de logements existants se replient en Ontario

2 **Marché du neuf**
La construction résidentielle a augmenté au deuxième trimestre en Ontario

4 **La demande provenant des accédants à la propriété s'essouffle**

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

s'est accru en Ontario de mars à juin. Comme le prix des habitations a dépassé les niveaux antérieurs à la récession, les propriétaires ont voulu mettre leur habitation en vente. L'écart entre les ventes et les inscriptions s'est rétréci au deuxième trimestre, signe que la conjoncture de l'offre s'améliore pour les acheteurs potentiels. Le choix accru a contribué à restreindre les guerres d'enchères, de sorte que les acheteurs se trouvent en meilleure position que par le passé pour négocier. Résultat, les prix corrigés des variations saisonnières ont régressé de 2,5 % par rapport au premier trimestre.

Comme on pouvait s'y attendre, le refroidissement du marché global de l'habitation s'est fait particulièrement sentir dans les marchés chers de la province. Au deuxième trimestre, les marchés de la revente d'Ottawa, de Kitchener, de Hamilton et de Toronto ont subi la plus forte correction en ce qui a trait à l'équilibre du pouvoir entre les vendeurs et les acheteurs. Pour leur part, les marchés du Grand Sudbury, de Windsor et de St. Catharines-Niagara sont demeurés les plus détendus de la province. Même si la confiance s'est rétablie dans les industries productrices de biens en Ontario, la valeur élevée du dollar canadien et les conflits de travail dans le secteur des produits de base du Nord de la province ont eu un effet modérateur sur la reprise du secteur de l'habitation dans ces endroits.

Marché du neuf

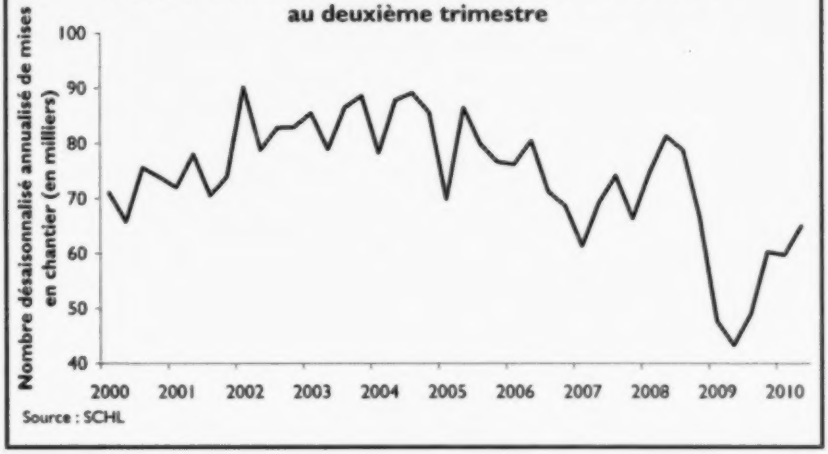
La construction résidentielle a augmenté au deuxième trimestre en Ontario

La construction de logements s'est accrue en Ontario au deuxième trimestre. On estime à 64 900 (chiffre révisé) le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations observées en Ontario au deuxième trimestre de 2010, ce qui représente une hausse de 8,7 % par rapport au trimestre précédent. La production de logements a connu une remontée remarquable tout au long de 2009, après la baisse des dépenses des consommateurs et de la demande d'habitations consécutives au début de la crise économique mondiale, à l'automne 2008. Le repli de la construction observé au cours des derniers mois s'explique par une diminution de l'activité dans le segment des habitations individuelles haut de gamme. L'érosion de la demande refoulée, le raffermissement des charges de remboursement hypothécaire et le choix accru sur le marché de la revente ont restreint la production de logements. Néanmoins, la croissance de la demande dans les segments des jumelés, des maisons en rangée et des copropriétés a évolué à un rythme que l'on n'avait pas constaté au deuxième trimestre depuis plus de deux ans. Exception faite de Kingston, tous les marchés ont enregistré une accélération de l'activité d'une année sur l'autre dans le secteur de la construction résidentielle au deuxième trimestre.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en

Figure 2

Hausse des mises en chantier d'habitations en Ontario au deuxième trimestre



Source : SCHL

chantier a diminué de mars à juin, après avoir connu une vive croissance pendant quatre trimestres de suite. La baisse a surtout touché les marchés chers de la province, notamment ceux de Toronto, de Hamilton et d'Ottawa. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas et les mesures incitatives offertes par les constructeurs ont contribué à accroître l'abordabilité des habitations neuves. En conséquence, la demande de propriétés à prix élevé a été l'élément moteur de la reprise du marché de l'habitation depuis le deuxième trimestre de 2009. Étant donné la faiblesse des stocks à la même époque, l'accroissement de la demande s'est traduit par une accélération de la production. La construction accrue de maisons individuelles peut en outre avoir été favorisée par l'entrée en vigueur prévue de la taxe de vente harmonisée (TVH), au milieu de 2010. Certains acheteurs et constructeurs d'habitations ont en effet essayé de devancer la nouvelle taxe, en prenant toutes les mesures nécessaires afin que les ventes soient finalisées avant le 1er juillet, ce qui a sans doute accéléré l'activité au cours des trimestres précédents. Compte tenu de la montée des coûts de remboursement hypothécaire et du fait que des achats ont été devancés dans certains segments, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles va régresser au cours des prochains mois.

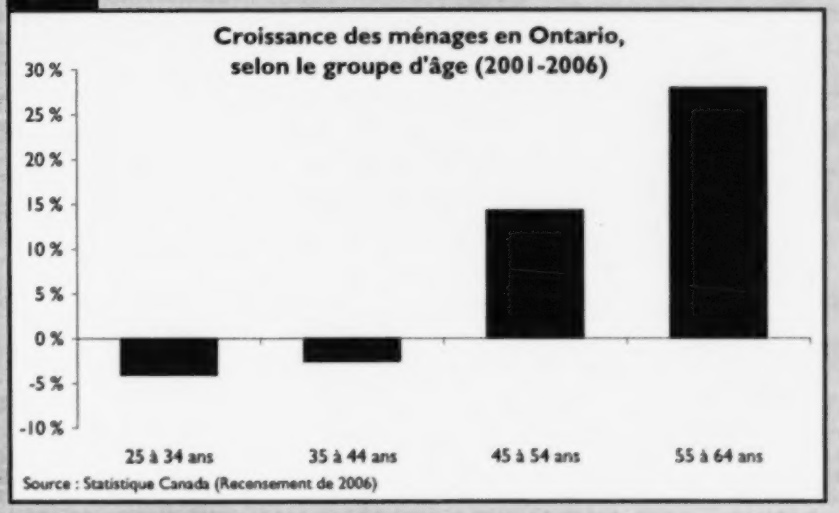
Toujours au deuxième trimestre, la construction résidentielle s'est grandement intensifiée dans les segments de logements à prix modeste, malgré le nombre presque record d'unités en construction. Les constructeurs ayant allégé leur stock, ils ont commencé à accroître leur production, afin de répondre à la demande croissante. Depuis 2004, la proportion d'appartements amorcés en regard du total des mises en chantier a augmenté, car nombre d'accédants à la propriété optent pour des types de logements à prix modeste.

Les logements neufs en Ontario ne cessent de renchérir depuis le troisième trimestre de 2009 en raison de facteurs propres à la demande et à l'offre. En premier lieu, la hausse de la construction résidentielle par suite du raffermissement de l'économie, conjuguée au renchérissement des propriétés existantes, a permis aux constructeurs de majorer leurs prix. Ceci tranche radicalement avec la situation qu'on a connue au début de 2009, où ils avaient réduit leurs prix pour écouler leurs stocks en période de ralentissement économique. Par ailleurs, la montée des coûts de construction au cours des derniers trimestres a exercé des pressions à la hausse sur le prix des habitations neuves.

La demande provenant des accédants à la propriété s'essouffle

Les accédants à la propriété constituent le pilier de la demande d'habitations. Généralement âgés entre 25 et 44 ans, ils disposent d'un revenu de ménages inférieur à la moyenne et préfèrent habituellement acquérir un logement abordable pendant leurs premières années à titre de propriétaires. Compte tenu de leur profil socio-économique, ils sont très sensibles aux conditions économiques changeantes et à l'évolution du prix des logements. Le repli économique survenu en Ontario au début des années 1990 illustre parfaitement les conséquences éventuelles de la conjoncture économique sur la demande provenant de ce groupe d'acheteurs. Rappelons que la crise économique avait, à l'époque, entraîné un refoulement important de la demande, lequel s'est enfin exprimé au cours des dix dernières années environ, grâce à l'amélioration des conditions économiques. Résultat : nombre de ménages qui ont accédé à la propriété au cours des dernières années en Ontario étaient âgés de 35 ans en moyenne, parce qu'ils ont reporté l'achat de leur première habitation. Or, le rythme de la demande engendrée par ce groupe au cours des dix dernières années est-il susceptible d'être soutenu? Deux facteurs importants donnent à penser qu'il ne peut se maintenir. D'abord, les taux d'intérêt qui avoisinent leur niveau le plus bas et les perspectives de l'entrée en vigueur de nouvelles modalités régissant le crédit hypothécaire ont incité nombre de ménages, surtout des accédants à la propriété, à acheter une propriété au tout début de la reprise économique. Ainsi, la demande refoulée a été en grande partie satisfaite. Autre facteur, dans la population ontarienne, c'est le groupe des 45 à 64 ans qui croît le plus rapidement. Cette cohorte est généralement associée aux acheteurs de logement d'un cran supérieur et non au groupe des accédants à la propriété. On prévoit que le groupe d'âge habituellement lié à l'accession à la propriété s'accroîtra pendant la période 2011-2015 lorsque les nouveaux immigrants et les enfants de la génération du baby-boom, née au début des années 1960, commenceront à accéder à la propriété.

Figure 3



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2010	7 317	763	1 966	47	754	4 105	39	1 139	945	17 082
T2 2009	4 680	736	1 153	28	401	2 761	51	1 134	640	11 584
Variation en %	56,3	3,7	70,5	67,9	88,0	48,7	-23,5	0,4	47,7	47,5
Cumul 2010	12 479	1 241	3 258	90	1 346	6 247	78	2 303	1 286	28 337
Cumul 2009	7 066	1 243	1 967	68	805	6 978	93	1 942	897	21 059
Variation en %	76,6	-0,2	65,6	32,4	67,2	-10,5	-16,1	18,6	43,4	34,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2010	14 122	1 757	6 054	132	2 243	37 284	160	6 364	1 781	69 934
T2 2009	11 196	2 102	4 632	107	2 821	37 813	123	4 917	1 407	65 118
Variation en %	26,1	-16,4	30,7	23,4	-20,5	-1,4	30,1	29,4	26,6	7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2010	6 639	756	1 411	43	876	4 627	86	1 235	523	16 196
T2 2009	5 498	790	1 600	57	837	5 837	86	803	669	16 177
Variation en %	20,8	-4,3	-11,8	-24,6	4,7	-20,7	0,0	53,8	-21,8	0,1
Cumul 2010	11 663	1 404	2 087	101	1 420	7 511	111	2 019	1 034	27 350
Cumul 2009	11 079	1 503	3 067	108	1 343	9 492	122	1 337	1 259	29 310
Variation en %	5,3	-6,6	-32,0	-6,5	5,7	-20,9	-9,0	51,0	-17,9	-6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2010	921	99	244	35	179	1 243	25	977	s.o.	3 723
T2 2009	1 371	163	436	38	300	912	41	398	s.o.	3 659
Variation en %	-32,8	-39,3	-44,0	-7,9	-40,3	36,3	-39,0	145,5	s.o.	1,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2010	6 215	737	1 406	48	803	3 968	43	430	s.o.	13 650
T2 2009	5 352	776	1 499	59	730	5 615	55	506	s.o.	14 592
Variation en %	16,1	-5,0	-6,2	-18,6	10,0	-29,3	-21,8	-15,0	s.o.	-6,5
Cumul 2010	10 685	1 331	2 121	101	1 281	6 822	72	681	s.o.	23 094
Cumul 2009	10 355	1 435	2 792	103	1 236	9 195	58	1 012	s.o.	26 186
Variation en %	3,2	-7,2	-24,0	-1,9	3,6	-25,8	24,1	-32,7	s.o.	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
2000 - 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2009	20 186	2 835	5 439	204	1 596	12 837	231	4 580	2 431	50 370
Variation en %	-28,2	-11,8	-25,4	-2,4	-56,3	-49,8	29,1	24,2	-22,9	-32,9
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-9,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 457,0	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	160	66	0	0	9	0	31	0	200	66	**
Brantford	75	51	6	4	39	17	35	1	155	73	112,3
Grand Sudbury	109	46	2	4	0	24	82	111	193	185	4,3
Guelph	139	60	12	28	131	22	6	0	288	110	161,8
Hamilton	463	200	80	42	233	72	2	182	778	496	56,9
Kingston	160	119	6	4	8	18	0	116	174	257	-32,3
Kitchener	420	263	32	26	153	97	388	104	993	490	102,7
London	442	230	10	6	46	62	401	349	899	647	38,9
Oshawa	476	197	0	0	59	33	8	0	543	230	136,1
Ottawa	667	664	106	54	600	414	226	109	1 599	1 241	28,8
Peterborough	120	65	12	0	35	8	0	30	167	103	62,1
St. Catharines-Niagara	206	116	22	14	55	40	0	65	283	235	20,4
Thunder Bay	62	43	2	4	0	0	0	4	64	51	25,5
Toronto	2 561	1 755	418	512	1 099	646	3 884	2 726	7 962	5 639	41,2
Windsor	146	83	4	2	22	12	16	0	188	97	93,8
Centres de 10 000 à 99 999 habitants											
Belleville	88	60	0	2	17	9	20	0	125	71	76,1
Chatham-Kent	31	19	2	2	0	0	0	0	33	21	57,1
Cornwall	30	17	8	8	0	0	0	0	38	25	52,0
Kawartha Lakes	107	40	2	0	0	0	0	0	109	40	172,5
Norfolk	50	43	0	0	0	8	0	0	50	51	-2,0
North Bay	51	19	8	0	0	10	0	0	59	29	103,4
Sarnia	70	46	0	0	6	0	0	0	76	46	65,2
Sault Ste. Marie	35	18	0	0	0	0	0	0	35	18	94,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	9	6	0	2	0	0	0	0	9	8	12,5
Brighton MU	32	16	0	s.o.	8	3	0	s.o.	40	19	110,5
Brock Tp	3	21	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	21	-85,7
Brockville	18	10	3	0	0	0	0	0	21	10	110,0
Centre Wellington	17	14	2	0	0	0	54	55	73	69	5,8
Cobourg	11	3	0	0	33	0	0	13	44	16	175,0
Collingwood	52	32	4	0	0	21	0	18	56	71	-21,1
Elliot Lake	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Erin	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Essex T	8	4	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	4	100,0
Gravenhurst	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Greater Napanee	15	10	6	2	8	0	0	6	29	18	61,1
Haldimand County CY	20	26	2	0	0	0	0	0	22	26	-15,4
Huntsville	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Ingersoll	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Kenora	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Kincardine MU	2	11	0	s.o.	0	10	0	s.o.	2	21	-90,5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	16	0	8	7	0	2	0	25	24	4,2
Meaford	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Midland	35	13	0	0	0	0	92	0	127	13	**
Mississippi Mills	17	5	6	0	3	0	0	0	26	5	**
North Grenville MU	0	14	0	2	0	6	0	s.o.	0	22	-100,0
North Perth	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Orillia	43	20	0	0	8	12	0	0	51	32	59,4
Owen Sound	13	13	0	0	0	0	0	0	13	13	0,0
Petawawa	64	31	0	0	26	24	0	0	90	55	63,6
Port Hope	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Prince Edward County	24	16	0	0	0	0	0	0	24	16	50,0
Saugeen Shores	15	13	0	0	19	0	28	0	62	13	**
Scugog Tp	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Stratford	9	8	4	4	8	0	0	0	21	12	75,0
Temiskaming Shores	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
The Nation M	38	16	8	2	4	s.o.	11	6	61	24	154,2
Tillsonburg	5	5	0	0	0	0	0	19	5	24	-79,2
Timmins	12	10	0	0	0	0	14	0	26	10	160,0
Trent Hills	20	8	0	0	0	0	0	5	20	13	53,8
Wasaga Beach	30	12	2	0	43	0	0	0	75	12	**
West Grey MU	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
West Nipissing	12	11	0	0	0	0	4	0	16	11	45,5
Woodstock	66	38	4	2	4	0	0	0	74	40	85,0
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 365	4 709	785	748	2 683	1 568	5 304	3 919	16 137	10 944	47,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Barrie	218	104	0	0	23	0	31	0	272	104	161,5
Brantford	122	120	6	6	79	17	71	1	278	144	93,1
Grand Sudbury	139	54	2	4	0	24	82	119	223	201	10,9
Guelph	250	90	26	32	212	61	54	0	542	183	196,2
Hamilton	800	308	146	50	465	173	379	354	1 790	885	102,3
Kingston	246	148	6	4	8	22	0	116	260	290	-10,3
Kitchener	693	447	74	32	228	225	572	127	1 567	831	88,6
London	802	324	10	8	73	65	407	555	1 292	952	35,7
Oshawa	804	265	0	0	65	33	8	0	877	298	194,3
Ottawa	1 120	967	162	89	975	638	384	456	2 641	2 150	22,8
Peterborough	158	79	14	0	35	18	4	30	211	127	66,1
St. Catharines-Niagara	341	168	32	18	178	107	3	65	554	358	54,7
Thunder Bay	73	48	4	6	0	4	0	4	77	62	24,2
Toronto	4 941	2 873	684	942	1 854	1 220	6 152	6 508	13 631	11 543	18,1
Windsor	213	103	4	4	26	25	16	0	259	132	96,2
[illegible]											
Belleville	110	72	0	2	17	22	40	125	167	221	-24,4
Chatham-Kent	41	21	4	2	0	0	0	0	45	23	95,7
Cornwall	44	26	16	8	0	0	0	0	60	34	76,5
Kawartha Lakes	138	54	2	2	0	0	70	0	210	56	**
Norfolk	75	50	0	2	15	22	0	0	90	74	21,6
North Bay	68	20	10	0	0	10	0	0	78	30	160,0
Sarnia	99	66	0	0	6	0	0	0	105	66	59,1
Sault Ste. Marie	51	27	0	0	0	0	0	0	51	27	88,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	17	7	0	2	0	0	0	0	17	9	88,9
Brighton MU	51	18	0	s.o.	8	3	0	s.o.	59	21	181,0
Brock Tp	5	22	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	22	-77,3
Brockville	25	14	3	0	0	0	0	0	28	14	100,0
Centre Wellington	31	15	6	0	0	0	54	55	91	70	30,0
Cobourg	40	21	2	0	33	0	0	13	75	34	120,6
Collingwood	64	52	6	0	72	25	38	18	180	95	89,5
Elliot Lake	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Erin	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Essex T	9	6	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	13	6	116,7
Gravenhurst	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Greater Napanee	24	12	6	2	8	0	6	6	44	20	120,0
Haldimand County CY	27	36	2	0	6	0	0	0	35	36	-2,8
Hunstville	32	42	0	0	0	13	0	105	32	160	-80,0
Ingersoll	15	11	0	0	0	10	0	0	15	21	-28,6
Kenora	5	4	0	0	0	0	10	0	15	4	**
Kincardine MU	6	14	0	s.o.	0	10	0	s.o.	6	24	-75,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	23	20	4	12	7	0	2	2	36	34	5,9
Meaford	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Midland	47	22	0	2	6	0	92	0	145	24	**
Mississippi Mills	26	10	6	0	3	5	0	0	35	15	133,3
North Granville MU	15	21	0	2	0	6	0	s.o.	15	29	-48,3
North Perth	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Orillia	50	31	0	0	8	18	98	0	156	49	**
Owen Sound	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Petawawa	67	38	0	0	26	24	0	0	93	62	50,0
Port Hope	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Prince Edward County	32	26	0	0	0	0	0	0	32	26	23,1
Saugeen Shores	20	20	0	0	19	14	28	0	67	34	97,1
Scugog Tp	5	2	0	s.o.	0	s.o.	0	100	5	102	-95,1
Stratford	16	12	6	4	8	0	0	153	30	169	-82,2
Temiskaming Shores	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
The Nation M	57	20	10	2	4	s.o.	11	6	82	28	192,9
Tillsonburg	18	7	0	0	0	0	0	21	18	28	-35,7
Timmins	12	10	0	0	0	0	14	0	26	10	160,0
Trent Hills	30	9	0	0	0	0	0	5	30	14	114,3
Wasaga Beach	40	36	2	0	72	12	0	0	114	48	137,5
West Grey MU	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
West Nipissing	12	17	0	0	0	0	4	0	16	17	-5,9
Woodstock	104	49	4	4	12	0	0	0	120	53	126,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	12 571	7 135	1 271	1 257	4 555	2 826	8 654	8 944	27 051	20 162	34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	9	0	0	0	0	0	31	0
Brantford	39	17	0	0	5	0	30	1
Grand Sudbury	0	0	0	24	0	15	82	96
Guelph	131	22	0	0	6	0	0	0
Hamilton	233	72	0	0	2	0	0	182
Kingston	0	18	4	0	0	0	0	116
Kitchener	153	97	0	0	61	40	327	64
London	39	50	7	12	2	0	399	349
Oshawa	59	33	0	0	0	0	8	0
Ottawa	595	414	5	0	222	97	4	12
Peterborough	35	8	0	0	0	0	0	30
St. Catharines-Niagara	49	40	6	0	0	21	0	44
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	4
Toronto	1 099	646	0	0	3 694	2 566	190	160
Windsor	22	12	0	0	0	0	16	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	17	9	0	0	0	0	20	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	0	8	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	8	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	54	0	0	55
Cobourg	33	0	0	0	0	13	0	0
Collingwood	0	21	0	0	0	18	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	4	0	0	0	0	6
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	7	0	0	0	2	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	92	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	8	12	0	0	0	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	26	24	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	19	0	0	0	0	0	28	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	8	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	6
Tillsonburg	0	0	0	0	0	15	0	4
Timmins	0	0	0	0	14	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	43	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	4	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 646	1 522	30	46	4 165	2 785	1 139	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	23	0	0	0	0	0	31	0
Brantford	79	17	0	0	5	0	66	1
Grand Sudbury	0	0	0	24	0	15	82	104
Guelph	212	61	0	0	54	0	0	0
Hamilton	465	173	0	0	184	90	195	264
Kingston	0	22	4	0	0	0	0	116
Kitchener	224	225	4	0	164	44	406	83
London	66	53	7	12	2	0	405	555
Oshawa	65	33	0	0	0	0	8	0
Ottawa	966	635	9	3	362	444	22	12
Peterborough	35	8	0	10	0	0	4	30
St. Catharines-Niagara	162	107	16	0	0	21	3	44
Thunder Bay	0	0	0	4	0	0	0	4
Toronto	1 840	1 220	14	0	5 253	6 338	899	170
Windsor	26	25	0	0	0	0	16	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	17	22	0	0	0	0	40	125
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	70	0
Norfolk	15	22	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	10	0	0	0	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	8	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	54	0	0	55
Cobourg	33	0	0	0	0	13	0	0
Collingwood	72	25	0	0	38	18	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	4	0	6	0	0	6
Haldimand County CY	6	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	13	0	4	0	101
Ingersoll	0	0	0	10	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0
Kincardine MU	0	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	7	0	0	0	2	0	0	2
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	6	0	92	0	0	0
Mississippi Mills	0	5	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	6	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	8	18	0	0	98	0	0	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	26	24	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	19	14	0	0	0	0	28	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	100
Stratford	8	0	0	0	0	0	0	153
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	4	s.o.	11	s.o.	0	6
Tillsonburg	0	0	0	0	0	15	0	6
Timmins	0	0	0	0	14	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	5
Wasaga Beach	72	12	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	12	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 480	2 740	68	86	6 349	7 002	2 303	1 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	169	66	0	0	31	0	200	66
Brantford	106	64	19	8	30	1	155	73
Grand Sudbury	111	50	0	15	82	120	193	185
Guelph	172	99	116	11	0	0	288	110
Hamilton	719	283	59	31	0	182	778	496
Kingston	166	141	0	0	4	116	174	257
Kitchener	541	352	125	74	327	64	993	490
London	418	219	75	64	406	364	899	647
Oshawa	535	211	0	19	8	0	543	230
Ottawa	1 366	1 136	224	93	9	12	1 599	1 241
Peterborough	128	69	39	4	0	30	167	103
St. Catharines-Niagara	257	141	18	50	8	44	283	235
Thunder Bay	62	47	0	0	2	4	64	51
Toronto	3 747	2 723	4 025	2 756	190	160	7 962	5 639
Windsor	154	93	18	4	16	0	188	97
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	105	66	0	5	20	0	125	71
Chatham-Kent	33	21	0	0	0	0	33	21
Cornwall	38	25	0	0	0	0	38	25
Kawartha Lakes	109	40	0	0	0	0	109	40
Norfolk	50	43	0	8	0	0	50	51
North Bay	59	19	0	0	0	10	59	29
Sarnia	70	46	6	0	0	0	76	46
Sault Ste. Marie	35	18	0	0	0	0	35	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	9	8	0	0	0	0	9	8
Brighton MU	40	19	0	s.o.	0	s.o.	40	19
Brock Tp	3	21	0	s.o.	0	s.o.	3	21
Brockville	21	10	0	0	0	0	21	10
Centre Wellington	19	13	54	1	0	55	73	69
Cobourg	36	8	8	8	0	0	44	16
Collingwood	56	32	0	39	0	0	56	71
Elliot Lake	3	0	0	0	0	0	3	0
Erin	4	2	0	0	0	0	4	2
Essex T	8	4	0	s.o.	0	s.o.	8	4
Gravenhurst	6	1	0	0	0	0	6	1
Greater Napanee	25	10	0	0	4	8	29	18
Haldimand County CY	22	26	0	0	0	0	22	26
Hunstville	19	20	0	0	0	0	19	20
Ingersoll	9	8	0	0	0	0	9	8
Kenora	5	4	0	0	0	0	5	4
Kincardine MU	2	21	0	s.o.	0	s.o.	2	21
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	25	24	0	0	0	0	25	24
Meaford	8	9	0	0	0	0	8	9
Midland	35	13	92	0	0	0	127	13
Mississippi Mills	23	5	0	0	0	0	26	5
North Grenville MU	0	22	0	s.o.	0	s.o.	0	22
North Perth	11	5	0	0	0	0	11	5
Orillia	50	32	0	0	1	0	51	32
Owen Sound	13	13	0	0	0	0	13	13
Petawawa	90	55	0	0	0	0	90	55
Port Hope	1	8	0	0	0	0	1	8
Prince Edward County	24	16	0	0	0	0	24	16
Saugeen Shores	34	13	0	0	28	0	62	13
Scugog Tp	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Stratford	21	12	0	0	0	0	21	12
Temiskaming Shores	3	0	0	0	0	0	3	0
The Nation M	46	18	11	s.o.	4	6	61	24
Tillsonburg	5	20	0	0	0	4	5	24
Timmins	26	10	0	0	0	0	26	10
Trent Hills	20	8	0	0	0	5	20	13
Wasaga Beach	62	12	13	0	0	0	75	12
West Grey MU	9	12	0	0	0	0	9	12
West Nipissing	12	11	0	0	4	0	16	11
Woodstock	70	40	4	0	0	0	74	40
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 046	6 569	4 906	3 190	1 178	1 185	16 137	10 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	241	104	0	0	31	0	272	104
Brantford	176	135	36	8	66	1	278	144
Grand Sudbury	141	58	0	15	82	128	223	201
Guelph	329	172	213	11	0	0	542	183
Hamilton	1 258	429	337	192	195	264	1 790	885
Kingston	252	174	0	0	4	116	260	290
Kitchener	886	618	269	130	410	83	1 567	831
London	744	308	136	74	412	570	1 292	952
Oshawa	869	279	0	19	8	0	877	298
Ottawa	2 246	1 695	364	440	31	15	2 641	2 150
Peterborough	166	83	41	4	4	40	211	127
St. Catharines-Niagara	499	239	34	75	21	44	554	358
Thunder Bay	75	54	0	0	2	8	77	62
Toronto	6 925	4 600	5 793	6 773	913	170	13 631	11 543
Windsor	221	115	22	17	16	0	259	132
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	126	91	0	5	41	125	167	221
Chatham-Kent	45	23	0	0	0	0	45	23
Cornwall	60	34	0	0	0	0	60	34
Kawartha Lakes	140	54	0	0	70	2	210	56
Norfolk	75	56	15	18	0	0	90	74
North Bay	78	20	0	0	0	10	78	30
Sarnia	99	66	6	0	0	0	105	66
Sault Ste. Marie	51	27	0	0	0	0	51	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	17	9	0	0	0	0	17	9
Brighton MU	59	21	0	s.o.	0	s.o.	59	21
Brock Tp	5	22	0	s.o.	0	s.o.	5	22
Brockville	28	14	0	0	0	0	28	14
Centre Wellington	37	14	54	1	0	55	91	70
Cobourg	67	26	8	8	0	0	75	34
Collingwood	70	56	110	39	0	0	180	95
Elliot Lake	3	0	0	0	0	0	3	0
Erin	10	2	0	0	0	0	10	2
Essex T	13	6	0	s.o.	0	s.o.	13	6
Gravenhurst	12	3	0	0	0	0	12	3
Greater Napanee	34	12	6	0	4	8	44	20
Haldimand County CY	35	36	0	0	0	0	35	36
Hunstville	32	42	0	4	0	114	32	160
Ingersoll	15	11	0	0	0	10	15	21
Kenora	5	4	10	0	0	0	15	4
Kincardine MU	6	24	0	s.o.	0	s.o.	6	24
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	36	32	0	0	0	2	36	34
Meaford	13	9	0	0	0	0	13	9
Midland	47	24	92	0	6	0	145	24
Mississippi Mills	32	15	0	0	0	0	35	15
North Grenville MU	15	29	0	s.o.	0	s.o.	15	29
North Perth	19	8	0	0	0	0	19	8
Orillia	57	49	98	0	1	0	156	49
Owen Sound	15	15	0	0	0	0	15	15
Petawawa	93	62	0	0	0	0	93	62
Port Hope	3	8	0	0	0	0	3	8
Prince Edward County	32	26	0	0	0	0	32	26
Saugeen Shores	39	34	0	0	28	0	67	34
Scugog Tp	5	2	0	s.o.	0	100	5	102
Stratford	30	16	0	0	0	153	30	169
Temiskaming Shores	4	0	0	0	0	0	4	0
The Nation M	67	22	11	s.o.	4	6	82	28
Tillsonburg	18	22	0	0	0	6	18	28
Timmins	26	10	0	0	0	0	26	10
Trent Hills	30	9	0	0	0	5	30	14
Wasaga Beach	90	30	24	18	0	0	114	48
West Grey MU	10	15	0	0	0	0	10	15
West Nipissing	12	17	0	0	4	0	16	17
Woodstock	116	53	4	0	0	0	120	53
Ontario (10 000 habitants et plus)	**16 978**	**10 276**	**7 683**	**7 851**	**2 381**	**2 035**	**27 051**	**20 162**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	71	90	0	0	14	33	237	6	322	129	149,6
Brantford	43	110	0	2	32	22	0	29	75	163	-54,0
Grand Sudbury	56	48	2	4	32	4	0	16	90	72	25,0
Guelph	123	51	28	18	49	56	2	130	202	255	-20,8
Hamilton	345	332	90	12	210	289	275	159	920	792	16,2
Kingston	98	71	4	14	19	11	43	0	164	96	70,8
Kitchener	408	316	46	10	168	120	66	275	688	721	-4,6
London	370	156	0	6	42	43	511	209	923	414	122,9
Oshawa	373	293	0	0	47	147	0	134	420	574	-26,8
Ottawa	810	718	88	39	591	490	119	310	1 608	1 557	3,3
Peterborough	83	63	0	0	10	26	105	75	198	164	20,7
St. Catharines-Niagara	158	127	12	6	39	58	40	0	249	191	30,4
Thunder Bay	42	45	2	0	0	4	0	0	44	49	-10,2
Toronto	2 832	2 408	452	626	861	956	4 213	5 103	8 358	9 093	-8,1
Windsor	99	63	4	12	46	20	0	0	149	95	56,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	60	30	0	0	16	7	0	0	76	37	105,4
Chatham-Kent	15	19	4	2	0	0	0	0	19	21	-9,5
Cornwall	23	14	10	8	0	6	0	0	33	28	17,9
Kawartha Lakes	54	76	0	4	0	0	0	0	54	80	-32,5
Norfolk	48	51	0	0	3	11	0	0	51	62	-17,7
North Bay	23	18	0	0	0	0	12	0	35	18	94,4
Sarnia	35	29	0	0	6	0	0	0	41	29	41,4
Sault Ste. Marie	21	29	0	0	0	0	0	0	21	29	-27,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	10	8	0	2	0	0	0	40	10	50	-80,0
Brighton MU	19	14	0	2	0	9	0	s.o.	19	25	-24,0
Brock Tp	2	14	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	14	-85,7
Brockville	6	9	2	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Centre Wellington	19	8	2	0	4	0	55	0	80	8	**
Cobourg	17	10	0	0	13	6	0	8	30	24	25,0
Collingwood	30	30	0	6	48	68	0	0	78	104	-25,0
Elliot Lake	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Erin	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Essex T	5	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	1	**
Gravenhurst	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Greater Napanee	11	6	0	2	0	0	0	0	11	8	37,5
Haldimand County CY	17	15	2	0	6	32	0	0	25	47	-46,8
Hunstville	17	18	0	0	0	8	0	0	17	26	-34,6
Ingersoll	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Kenora	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Kincardine MU	5	5	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	14	5	180,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	8	12	4	6	0	0	0	0	12	18	-33,3
Meaford	11	4	0	0	10	0	0	0	21	4	**
Midland	22	15	0	2	0	14	92	0	114	31	**
Mississippi Mills	19	7	4	0	0	0	0	0	23	7	**
North Grenville MU	11	14	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	14	-21,4
North Perth	15	2	0	0	0	0	0	0	15	2	**
Orillia	19	18	0	0	0	6	98	0	117	24	**
Owen Sound	4	8	0	0	11	0	0	0	15	8	87,5
Petawawa	26	18	0	0	0	0	0	0	26	18	44,4
Port Hope	2	6	0	0	0	3	0	0	2	9	-77,8
Prince Edward County	12	18	0	0	6	0	0	0	18	18	0,0
Saugeen Shores	6	9	0	0	7	16	0	0	13	25	-48,0
Scugog Tp	3	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	10	-70,0
Stratford	12	2	4	0	0	0	0	0	16	2	**
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
The Nation M	26	16	4	4	0	s.o.	0	s.o.	30	20	50,0
Tillsonburg	7	11	0	0	0	4	0	2	7	17	-58,8
Timmins	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Trent Hills	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Wasaga Beach	28	18	0	0	40	0	0	0	68	18	**
West Grey MU	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
West Nipissing	8	13	0	0	0	0	4	0	12	13	-7,7
Woodstock	42	23	2	0	0	28	0	163	44	214	-79,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 684	5 555	774	797	2 343	2 497	5 872	6 659	15 673	15 508	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Barrie	165	186	2	2	28	59	237	46	432	293	47,4
Brantford	102	166	2	2	41	51	0	29	145	248	-41,5
Grand Sudbury	114	121	8	10	36	4	19	20	177	155	14,2
Guelph	212	124	42	22	73	92	2	185	329	423	-22,2
Hamilton	619	630	118	24	449	475	357	159	1 543	1 288	19,8
Kingston	207	195	4	26	19	14	43	0	273	235	16,2
Kitchener	647	623	54	28	340	272	167	359	1 208	1 282	-5,8
London	646	348	2	6	73	87	718	338	1 439	779	84,7
Oshawa	590	574	2	2	70	213	0	134	662	923	-28,3
Ottawa	1 352	1 324	144	90	864	867	605	586	2 965	2 867	3,4
Peterborough	160	127	0	0	10	34	135	75	305	236	29,2
St. Catharines-Niagara	309	262	30	22	114	104	72	3	525	391	34,3
Thunder Bay	65	64	6	2	0	4	0	0	71	70	1,4
Toronto	4 799	4 807	912	1 152	1 092	1 858	6 785	8 496	13 588	16 313	-16,7
Windsor	190	118	6	18	76	32	0	0	272	168	61,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Belleville	100	81	4	0	30	10	0	0	134	91	47,3
Chatham-Kent	36	38	6	6	0	0	0	0	42	44	-4,5
Cornwall	43	31	14	18	0	6	0	0	57	55	3,6
Kawartha Lakes	109	149	0	10	0	6	0	0	109	165	-33,9
Norfolk	99	98	0	8	16	11	0	0	115	117	-1,7
North Bay	45	51	4	0	10	0	12	0	71	51	39,2
Sarnia	65	64	4	0	6	8	0	0	75	72	4,2
Sault Ste. Marie	36	61	0	0	0	0	0	0	36	61	-41,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	25	22	2	2	0	0	0	40	27	64	-57,8
Brighton MU	47	34	0	6	3	9	0	s.o.	50	49	2,0
Brock Tp	19	25	0	s.o.	0	8	0	s.o.	19	33	-42,4
Brockville	15	16	2	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Centre Wellington	39	18	6	0	4	0	55	0	104	18	**
Cobourg	28	26	2	0	13	22	8	75	51	123	-58,5
Collingwood	50	54	2	16	96	76	0	0	148	146	1,4
Elliot Lake	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Erin	15	1	0	0	0	0	0	0	15	1	**
Essex T	8	10	0	s.o.	0	8	0	s.o.	8	18	-55,6
Gravenhurst	21	21	0	0	0	0	0	36	21	57	-63,2
Greater Napanee	24	10	0	6	0	0	0	0	24	16	50,0
Haldimand County CY	42	36	2	0	14	32	0	0	58	68	-14,7
Hunstville	32	34	0	0	0	13	0	105	32	152	-78,9
Ingersoll	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Kenora	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Kincardine MU	7	7	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	16	7	128,6
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leamington	19	27	12	8	0	0	0	0	31	35	-11,4
Meaford	20	9	0	0	10	0	0	0	30	9	**
Midland	42	47	0	4	0	14	92	0	134	65	106,2
Mississippi Mills	30	26	4	2	12	0	0	0	46	28	64,3
North Grenville MU	32	35	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	35	-8,6
North Perth	24	9	0	0	0	0	0	0	24	9	166,7
Orillia	34	33	0	0	0	40	98	0	132	73	80,8
Owen Sound	18	15	0	2	11	0	0	0	29	17	70,6
Petawawa	45	32	0	0	0	4	0	0	45	36	25,0
Port Hope	9	10	0	0	0	3	0	0	9	13	-30,8
Prince Edward County	34	37	0	0	6	3	0	0	40	40	0,0
Saugeen Shores	12	21	2	2	7	16	0	0	21	39	-46,2
Scugog Tp	8	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	11	-27,3
Stratford	21	14	4	0	0	7	123	0	148	21	**
Temiskaming Shores	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
The Nation M	37	41	8	4	0	s.o.	0	s.o.	45	45	0,0
Tillsonburg	15	24	0	0	0	4	0	2	15	30	-50,0
Timmins	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Trent Hills	15	18	0	0	0	0	5	0	20	18	11,1
Wasaga Beach	75	71	0	0	40	0	0	0	115	71	62,0
West Grey MU	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
West Nipissing	26	33	0	0	0	0	4	0	30	33	-9,1
Woodstock	95	50	6	0	0	28	0	163	101	241	-58,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	11 765	11 190	1 432	1 516	3 576	4 494	9 540	10 851	26 316	28 051	-6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	14	33	0	0	237	0	0	6
Brantford	32	15	0	7	0	21	0	8
Grand Sudbury	0	0	32	4	0	0	0	16
Guelph	49	56	0	0	0	130	2	0
Hamilton	210	289	0	0	275	36	0	123
Kingston	15	5	4	6	0	0	43	0
Kitchener	168	120	0	0	52	181	14	94
London	42	43	0	0	0	17	511	192
Oshawa	47	147	0	0	0	131	0	3
Ottawa	562	487	29	3	104	301	15	9
Peterborough	10	13	0	13	105	0	0	75
St. Catharines-Niagara	39	50	0	8	0	0	40	0
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	0	0
Toronto	861	940	0	16	3 674	4 980	539	123
Windsor	46	20	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	16	7	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	6	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	3	11	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	12	0
Sarnia	6	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 10 000 à 47 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	40	0	0
Brighton MU	0	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	55	0
Cobourg	13	6	0	0	0	8	0	0
Collingwood	48	68	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	6	32	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	8	0	0	0	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	10	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	14	0	0	92	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	6	0	0	98	0	0	0
Owen Sound	6	0	5	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	3	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	6	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	7	0	0	16	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	0	0	2
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	40	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	0	28	0	0	0	11	0	152
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 269	2 416	74	81	4 637	5 856	1 235	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	28	59	0	0	237	40	0	6
Brantford	41	44	0	7	0	21	0	8
Grand Sudbury	0	0	36	4	15	0	4	20
Guelph	73	92	0	0	0	185	2	0
Hamilton	449	475	0	0	275	36	82	123
Kingston	15	5	4	9	0	0	43	0
Kitchener	340	272	0	0	88	181	79	178
London	73	68	0	19	0	17	718	321
Oshawa	67	213	3	0	0	131	0	3
Ottawa	831	864	33	3	582	508	23	78
Peterborough	10	21	0	13	105	0	30	75
St. Catharines-Niagara	114	96	0	8	0	3	72	0
Thunder Bay	0	4	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 092	1 842	0	16	6 021	8 226	764	270
Windsor	76	32	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	30	10	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	6	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	6	0	0	0	0
Norfolk	16	11	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	12	0
Sarnia	6	8	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	40	0	0
Brighton MU	3	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	55	0
Cobourg	13	22	0	0	8	75	0	0
Collingwood	96	76	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	8	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	14	32	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	13	0	4	0	101
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	10	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	14	0	0	92	0	0	0
Mississippi Mills	12	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	0	40	0	0	98	0	0	0
Owen Sound	6	0	5	0	0	0	0	0
Petawawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	3	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	6	3	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	7	0	0	16	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	7	0	0	0	0	123	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	0	0	2
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	40	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	0
Woodstock	0	28	0	0	0	11	0	152
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 481	4 380	95	114	7 521	9 514	2 019	1 337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	85	119	237	4	0	6	322	129
Brantford	43	122	32	26	0	15	75	163
Grand Sudbury	58	52	0	0	32	20	90	72
Guelph	187	112	13	143	2	0	202	255
Hamilton	491	454	428	215	1	123	920	792
Kingston	112	90	5	0	47	6	164	96
Kitchener	548	382	126	245	14	94	688	721
London	349	142	63	80	511	192	923	414
Oshawa	403	406	17	165	0	3	420	574
Ottawa	1 452	1 251	104	293	52	13	1 608	1 557
Peterborough	83	73	115	3	0	88	198	164
St. Catharines-Niagara	192	179	17	4	40	8	249	191
Thunder Bay	41	45	1	4	2	0	44	49
Toronto	3 760	3 577	4 059	5 377	539	139	8 358	9 093
Windsor	113	80	36	15	0	0	149	95
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	75	37	0	0	1	0	76	37
Chatham-Kent	19	21	0	0	0	0	19	21
Cornwall	33	28	0	0	0	0	33	28
Kawartha Lakes	54	78	0	0	0	2	54	80
Norfolk	48	51	3	11	0	0	51	62
North Bay	23	18	0	0	12	0	35	18
Sarnia	35	29	6	0	0	0	41	29
Sault Ste. Marie	21	29	0	0	0	0	21	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	10	10	0	40	0	0	10	50
Brighton MU	19	25	0	s.o.	0	s.o.	19	25
Brock Tp	2	14	0	s.o.	0	s.o.	2	14
Brockville	8	9	0	0	0	0	8	9
Centre Wellington	25	7	0	1	55	0	80	8
Cobourg	17	10	13	14	0	0	30	24
Collingwood	30	48	48	56	0	0	78	104
Elliot Lake	3	2	0	0	0	0	3	2
Erin	7	0	0	0	0	0	7	0
Essex T	5	1	0	s.o.	0	s.o.	5	1
Gravenhurst	9	5	0	0	0	0	9	5
Greater Napanee	11	6	0	0	0	2	11	8
Haldimand County CY	19	47	6	0	0	0	25	47
Hunstville	17	18	0	0	0	8	17	26
Ingersoll	6	1	0	0	0	0	6	1
Kenora	2	3	0	0	0	0	2	3
Kincardine MU	14	5	0	s.o.	0	s.o.	14	5
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	12	18	0	0	0	0	12	18
Meaford	17	4	4	0	0	0	21	4
Midland	22	31	92	0	0	0	114	31
Mississippi Mills	23	7	0	0	0	0	23	7
North Grenville MU	11	14	0	s.o.	0	s.o.	11	14
North Perth	15	2	0	0	0	0	15	2
Orillia	19	24	98	0	0	0	117	24
Owen Sound	10	8	0	0	5	0	15	8
Petawawa	26	18	0	0	0	0	26	18
Port Hope	2	6	0	3	0	0	2	9
Prince Edward County	18	18	0	0	0	0	18	18
Saugeen Shores	13	9	0	0	0	16	13	25
Scugog Tp	3	10	0	s.o.	0	s.o.	3	10
Stratford	15	2	1	0	0	0	16	2
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	3	3
The Nation M	30	20	0	s.o.	0	s.o.	30	20
Tillsonburg	7	15	0	0	0	2	7	17
Timmins	5	4	0	0	0	0	5	4
Trent Hills	11	3	0	0	0	0	11	3
Wasaga Beach	46	14	22	4	0	0	68	18
West Grey MU	5	7	0	0	0	0	5	7
West Nipissing	8	13	0	0	4	0	12	13
Woodstock	44	34	0	28	0	152	44	214
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 806	7 888	5 546	6 731	1 321	889	15 673	15 508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	195	243	237	44	0	6	432	293
Brantford	106	191	39	42	0	15	145	248
Grand Sudbury	122	131	15	0	40	24	177	155
Guelph	303	220	24	203	2	0	329	423
Hamilton	866	892	594	273	83	123	1 543	1 288
Kingston	221	226	5	0	47	9	273	235
Kitchener	872	805	257	299	79	178	1 208	1 282
London	593	304	126	133	720	342	1 439	779
Oshawa	630	732	29	188	3	3	662	923
Ottawa	2 299	2 285	600	500	66	82	2 965	2 867
Peterborough	160	145	115	3	30	88	305	236
St. Catharines-Niagara	393	358	60	24	72	9	525	391
Thunder Bay	68	66	1	4	2	0	71	70
Toronto	6 345	7 101	6 479	8 926	764	286	13 588	16 313
Windsor	206	139	66	29	0	0	272	168
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	120	91	13	0	1	0	134	91
Chatham-Kent	42	44	0	0	0	0	42	44
Cornwall	57	55	0	0	0	0	57	55
Kawartha Lakes	109	157	0	0	0	8	109	165
Norfolk	99	106	16	11	0	0	115	117
North Bay	49	51	0	0	22	0	71	51
Sarnia	69	72	6	0	0	0	75	72
Sault Ste. Marie	36	61	0	0	0	0	36	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	25	24	2	40	0	0	27	64
Brighton MU	50	49	0	s.o.	0	s.o.	50	49
Brock Tp	19	33	0	s.o.	0	s.o.	19	33
Brockville	17	16	0	0	0	0	17	16
Centre Wellington	49	17	0	1	55	0	104	18
Cobourg	30	36	21	87	0	0	51	123
Collingwood	52	90	96	56	0	0	148	146
Elliot Lake	11	2	0	0	0	0	11	2
Erin	15	1	0	0	0	0	15	1
Essex T	8	15	0	3	0	s.o.	8	18
Gravenhurst	21	21	0	36	0	0	21	57
Greater Napanee	24	14	0	0	0	2	24	16
Haldimand County CY	44	68	14	0	0	0	58	68
Hunstville	32	34	0	4	0	114	32	152
Ingersoll	15	7	0	0	0	0	15	7
Kenora	6	5	0	0	0	0	6	5
Kincardine MU	16	7	0	s.o.	0	s.o.	16	7
Lambton Shores	0	1	0	0	0	0	0	1
Leamington	31	35	0	0	0	0	31	35
Meaford	26	9	4	0	0	0	30	9
Midland	42	65	92	0	0	0	134	65
Mississippi Mills	46	28	0	0	0	0	46	28
North Grenville MU	32	35	0	s.o.	0	s.o.	32	35
North Perth	24	9	0	0	0	0	24	9
Orillia	34	73	98	0	0	0	132	73
Owen Sound	24	17	0	0	5	0	29	17
Petawawa	45	36	0	0	0	0	45	36
Port Hope	9	10	0	3	0	0	9	13
Prince Edward County	40	40	0	0	0	0	40	40
Saugeen Shores	21	23	0	0	0	16	21	39
Scugog Tp	8	11	0	s.o.	0	s.o.	8	11
Stratford	24	21	1	0	123	0	148	21
Temiskaming Shores	6	7	0	0	0	0	6	7
The Nation M	45	45	0	s.o.	0	s.o.	45	45
Tillsonburg	15	28	0	0	0	2	15	30
Timmins	14	14	0	0	0	0	14	14
Trent Hills	15	18	0	0	5	0	20	18
Wasaga Beach	93	65	22	6	0	0	115	71
West Grey MU	12	16	0	0	0	0	12	16
West Nipissing	26	33	0	0	4	0	30	33
Woodstock	101	61	0	28	0	152	101	241
Ontario (10 000 habitants et plus)	15 154	15 649	9 032	10 943	2 130	1 459	26 316	28 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	19	52,8	17	47,2	0	0,0	36	294 700	300 600
T2 2009	3	9,7	5	16,1	18	58,1	5	16,1	0	0,0	31	239 900	241 627
Cumul 2010	0	0,0	1	1,9	32	61,5	19	36,5	0	0,0	52	290 900	287 418
Cumul 2009	5	6,3	9	11,3	52	65,0	14	17,5	0	0,0	80	239 900	245 397
Chatham-Kent													
T2 2010	2	12,5	2	12,5	5	31,3	6	37,5	1	6,3	16	284 500	311 806
T2 2009	1	5,6	2	11,1	9	50,0	5	27,8	1	5,6	18	234 000	281 322
Cumul 2010	7	15,9	4	9,1	18	40,9	12	27,3	3	6,8	44	279 000	295 809
Cumul 2009	4	10,8	3	8,1	16	43,2	13	35,1	1	2,7	37	239 000	281 859
Cornwall													
T2 2010	2	16,7	5	41,7	3	25,0	2	16,7	0	0,0	12	191 790	214 581
T2 2009	4	28,6	4	28,6	4	28,6	2	14,3	0	0,0	14	195 648	204 750
Cumul 2010	3	15,8	9	47,4	5	26,3	2	10,5	0	0,0	19	189 910	210 341
Cumul 2009	9	29,0	8	25,8	7	22,6	6	19,4	1	3,2	31	197 305	226 311
Kawartha Lakes													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	34	61,8	19	34,5	2	3,6	55	289 000	320 765
T2 2009	0	0,0	1	1,1	38	43,2	32	36,4	17	19,3	88	331 200	381 396
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	66	60,6	38	34,9	5	4,6	109	289 000	318 435
Cumul 2009	1	0,6	2	1,2	71	43,8	59	36,4	29	17,9	162	325 000	377 159
Norfolk													
T2 2010	1	2,0	0	0,0	17	34,7	26	53,1	5	10,2	49	320 000	363 822
T2 2009	3	5,6	6	11,1	20	37,0	20	37,0	5	9,3	54	292 000	301 093
Cumul 2010	5	5,0	0	0,0	39	39,0	45	45,0	11	11,0	100	312 000	346 831
Cumul 2009	6	5,9	8	7,9	33	32,7	43	42,6	11	10,9	101	300 000	322 515
North Bay													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	--	--
T2 2009	1	5,6	4	22,2	4	22,2	9	50,0	0	0,0	18	302 500	304 094
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	38,5	8	61,5	0	0,0	13	335 000	332 631
Cumul 2009	2	3,6	10	18,2	15	27,3	28	50,9	0	0,0	55	305 900	309 135
Sarnia													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	20	62,5	12	37,5	0	0,0	32	282 900	282 530
T2 2009	1	2,9	1	2,9	18	52,9	13	38,2	1	2,9	34	292 450	302 825
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	33	55,9	26	44,1	0	0,0	59	289 900	293 566
Cumul 2009	2	2,9	1	1,4	33	47,8	32	46,4	1	1,4	69	299 500	306 167
Sault Ste. Marie													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	1	10,0	10	289 900	309 630
T2 2009	1	3,0	8	24,2	17	51,5	7	21,2	0	0,0	33	244 900	254 530
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	13	76,5	3	17,6	1	5,9	17	260 000	287 288
Cumul 2009	3	4,5	12	17,9	37	55,2	14	20,9	1	1,5	67	258 900	268 004
Barrie (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	23	25,8	51	57,3	15	16,9	89	376 666	415 530
T2 2009	0	0,0	1	1,1	27	29,7	36	39,6	27	29,7	91	339 900	467 225
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	60	33,9	90	50,8	27	15,3	177	360 000	418 166
Cumul 2009	0	0,0	4	1,9	74	34,7	91	42,7	44	20,7	213	323 990	405 849

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T2 2010	0	0,0	1	2,0	28	54,9	15	29,4	7	13,7	51	275 900	332 008
T2 2009	28	29,2	4	4,2	38	39,6	20	20,8	6	6,3	96	235 000	268 416
Cumul 2010	1	0,9	4	3,4	42	35,9	49	41,9	21	17,9	117	314 900	369 496
Cumul 2009	41	23,6	7	4,0	72	41,4	45	25,9	9	5,2	174	249 000	274 447
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	7	24,1	22	75,9	0	0,0	29	359 900	360 886
T2 2009	0	0,0	1	2,0	8	16,3	37	75,5	3	6,1	49	340 718	362 437
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	18	27,7	46	70,8	1	1,5	65	334 900	350 689
Cumul 2009	1	0,9	1	0,9	23	19,7	82	70,1	10	8,5	117	349 500	377 056
Guelph (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	12	10,0	96	80,0	12	10,0	120	376 510	384 458
T2 2009	0	0,0	0	0,0	9	15,3	44	74,6	6	10,2	59	348 000	385 538
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	27	12,8	168	79,6	16	7,6	211	364 969	377 205
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	13,5	92	73,0	17	13,5	126	350 000	385 271
Hamilton (RMR)													
T2 2010	1	0,3	0	0,0	31	9,0	256	74,6	55	16,0	343	404 900	453 050
T2 2009	0	0,0	0	0,0	63	17,9	225	64,1	63	17,9	351	385 000	442 118
Cumul 2010	1	0,2	0	0,0	54	9,1	448	75,4	91	15,3	594	410 450	456 250
Cumul 2009	1	0,2	1	0,2	92	14,5	410	64,5	132	20,8	636	396 995	454 720
Kingston (RMR)													
T2 2010	0	0,0	1	1,3	57	76,0	17	22,7	0	0,0	75	264 600	282 929
T2 2009	1	1,2	3	3,6	57	67,9	20	23,8	3	3,6	84	265 476	283 705
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	83	71,6	32	27,6	0	0,0	116	267 050	286 086
Cumul 2009	8	3,9	11	5,4	144	70,6	37	18,1	4	2,0	204	277 830	273 859
Kitchener (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	93	22,3	281	67,4	43	10,3	417	339 900	381 951
T2 2009	0	0,0	0	0,0	154	44,4	176	50,7	17	4,9	347	305 000	329 795
Cumul 2010	1	0,2	0	0,0	151	23,1	434	66,5	67	10,3	653	340 990	377 314
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	281	43,9	321	50,2	38	5,9	640	306 172	331 784
London (RMR)													
T2 2010	2	0,6	4	1,2	121	35,7	190	56,0	22	6,5	339	321 370	345 621
T2 2009	3	1,5	4	2,1	77	39,5	91	46,7	20	10,3	195	309 900	345 564
Cumul 2010	2	0,3	8	1,3	229	37,7	323	53,2	45	7,4	607	320 000	339 700
Cumul 2009	4	1,1	6	1,6	143	38,4	189	50,8	30	8,1	372	315 000	345 787
Oshawa (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	80	20,9	257	67,3	45	11,8	382	377 400	393 513
T2 2009	0	0,0	1	0,3	114	38,9	167	57,0	11	3,8	293	320 990	341 761
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	138	23,2	388	65,1	70	11,7	596	365 990	389 581
Cumul 2009	0	0,0	1	0,2	215	36,6	336	57,2	35	6,0	587	328 990	350 038
Ottawa (RMR)													
T2 2010	1	0,1	1	0,1	51	7,4	479	69,9	153	22,3	685	420 900	432 185
T2 2009	0	0,0	2	0,3	78	10,7	540	74,0	110	15,1	730	384 595	413 784
Cumul 2010	1	0,1	1	0,1	112	10,2	785	71,8	195	17,8	1 094	406 045	419 676
Cumul 2009	1	0,1	4	0,3	162	12,1	982	73,6	186	13,9	1 335	384 900	410 991

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	56	66,7	28	33,3	0	0,0	84	289 900	303 300
T2 2009	1	1,6	1	1,6	30	47,6	22	34,9	9	14,3	63	299 900	376 912
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	108	67,1	49	30,4	4	2,5	161	279 999	303 923
Cumul 2009	2	1,6	2	1,6	56	43,8	56	43,8	12	9,4	128	321 200	360 859
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2010	6	3,8	5	3,1	38	23,8	91	56,9	20	12,5	160	346 990	389 862
T2 2009	1	0,7	6	4,3	27	19,4	81	58,3	24	17,3	139	345 900	387 296
Cumul 2010	12	4,0	8	2,6	81	26,8	163	54,0	38	12,6	302	340 216	388 268
Cumul 2009	7	2,6	8	2,9	58	21,2	157	57,3	44	16,1	274	349 900	386 009
Thunder Bay (RMR)													
T2 2010	0	0,0	1	5,9	2	11,8	14	82,4	0	0,0	17	332 000	331 824
T2 2009	1	2,2	1	2,2	34	75,6	9	20,0	0	0,0	45	270 000	270 973
Cumul 2010	0	0,0	1	3,6	7	25,0	20	71,4	0	0,0	28	327 450	319 771
Cumul 2009	2	3,1	6	9,4	45	70,3	11	17,2	0	0,0	64	255 000	261 773
Toronto (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	32	1,1	1 410	49,5	1 409	49,4	2 851	499 000	573 901
T2 2009	1	0,0	2	0,1	43	1,7	1 214	48,2	1 261	50,0	2 521	500 000	568 953
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	94	1,9	2 211	45,9	2 516	52,2	4 821	510 990	594 161
Cumul 2009	2	0,0	2	0,0	61	1,3	2 407	49,4	2 403	49,3	4 875	499 900	569 725
Windsor (RMR)													
T2 2010	4	4,1	3	3,1	38	39,2	41	42,3	11	11,3	97	310 000	336 710
T2 2009	5	8,6	0	0,0	28	48,3	23	39,7	2	3,4	58	280 952	315 787
Cumul 2010	7	3,8	3	1,6	74	40,2	83	45,1	17	9,2	184	306 667	335 029
Cumul 2009	12	10,8	6	5,4	56	50,5	34	30,6	3	2,7	111	269 000	294 463
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2010	19	0,3	23	0,4	777	13,0	3 336	56,0	1 801	30,2	5 956	422 515	476 923
T2 2009	55	1,0	57	1,1	915	16,9	2 798	51,7	1 586	29,3	5 411	410 900	462 698
Cumul 2010	40	0,4	40	0,4	1 489	14,7	5 442	53,7	3 128	30,9	10 139	422 900	482 971
Cumul 2009	113	1,1	112	1,1	1 763	16,9	5 459	52,2	3 011	28,8	10 458	410 990	462 105

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	6 556	-40,7	11 325	24 894	27 513	41,2	275 466	-8,8	282 967
	Février	9 861	-29,2	12 527	24 659	27 371	45,8	284 843	-6,4	283 942
	Mars	14 051	-9,1	13 704	31 977	27 362	50,1	292 276	-3,5	299 225
	Avril	18 317	-9,2	14 892	31 971	25 122	59,3	311 098	-0,9	306 815
	Mai	21 235	-3,7	16 206	32 423	25 630	63,2	322 059	1,9	312 162
	Juin	23 710	15,7	17 523	31 518	25 851	67,8	325 364	3,3	316 943
	Juillet	21 603	13,8	17 411	29 181	26 295	66,2	319 282	6,9	322 480
	Août	18 067	15,9	17 735	25 504	26 658	66,5	313 512	7,5	325 197
	Septembre	18 025	14,0	17 704	28 230	25 182	70,3	326 698	10,7	328 900
	Octobre	17 847	42,1	18 555	25 301	26 077	71,2	337 410	19,8	330 269
	Novembre	15 376	77,3	19 012	21 724	28 066	67,7	337 813	15,2	335 473
	Décembre	11 192	79,4	19 252	12 585	28 843	66,7	331 410	18,3	342 499
2010	Janvier	10 650	62,4	18 599	24 266	28 198	66,0	329 134	19,5	345 975
	Février	15 286	55,0	19 389	27 686	30 678	63,2	347 097	21,9	353 145
	Mars	21 294	51,5	19 830	40 842	33 490	59,2	349 405	19,5	354 967
	Avril	23 612	28,9	18 573	43 585	32 980	56,3	349 624	12,4	346 260
	Mai	21 310	0,4	16 152	40 443	31 566	51,2	352 523	9,5	345 872
	Juin	19 526	-17,6	14 485	34 546	29 158	49,7	342 427	5,2	334 836
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	63 262	0,9	48 621	95 912	76 603	63,5	320 124	1,6	312 247
	T2 2010	64 448	1,9	49 210	118 574	93 704	52,5	348 402	8,8	342 770
	Cumul 2009	93 730	-9,1		177 442			309 114	-0,4	
	Cumul 2010	111 678	19,1		211 368			346 577	12,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 548,7	8,6	20 151	49,3	828	52 329 710	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 500,0	9,2	32 007	66,3	830	54 551 058	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	6 521,6	9,2	34 756	83,1	833	57 755 037	92,50
	Octobre - décembre	619	3,7	5,6	6 536,4	9,1	4 694	81,4	839	58 782 101	94,09
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	6 565,9	9,0	24 871	81,3	843	59 451 910	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	6 647,5	8,7		73,9	841		96,03
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,8	2,3	-10,3	-43,4	3,0	-21,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-3,0	2,9	-8,8	21,6	2,0	-25,5	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5	-3,0	-1,2	-2,6	2,7	2,8	4,8	1,3	-17,8	-2,9
	Octobre - décembre	-12,1	-2,4	-1,4	-2,0	2,1	-497,8	77,5	1,7	-8,5	14,8
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	0,3	0,4	23,4	64,9	1,8	13,6	19,8
	Avril - juin	5,7			2,3			11,4	1,3		10,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64145_2010_Q03